

12/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 23-án (szerda) délután 15 óra 00 perc kezdettel megtartott **soron kívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Csanádapáca Község Önkormányzat Házasságkötő terme
5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.

Jelen vannak:

Oláh Kálmán	polgármester
Mórocz Ildikó	alpolgármester
Csikós Gábor	képviselő
Oláh Lajos Sándorné	képviselő
Varga Péter	képviselő
Véróné Erzsziák Beáta	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként van jelen:

dr. Lipták Péter	jegyző
Megyeriné Lepsényi Aliz Éva	aljegyző

Tervezett napirend:

1. Beszámoló a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda működéséről

Előterjesztő: Kesjár Jánosné igazgató

2. Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

3. A közterület használatáról szóló 10/2013. (V.06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

4. Súlykorlátozó táblák kihelyezése belterületi utakra

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

5. Egyebek (bejelentések)

- ajánlati felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, dr. Lipták Péter jegyző urat, Megyeriné Lepsényi Aliz Éva aljegyző asszonyt. Ökrösné Andrusik Anita jelezte távolmaradását, betegség miatt.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A meghívót megkapta mindenki. Aki a napirendi ponttal ebben a formában egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a 2020. szeptember 23. napi soron kívüli nyílt ülés napirendjét.

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék az első napirendi pontra.

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda működéséről

Előterjesztő: Kesjár Jánosné igazgató

Oláh Kálmán polgármester: A beszámolót megkapta mindenki. Igazgató asszony nincs jelen, de az igazgató helyettes asszony jelen van, mivel Ő tagja a Képviselő-testületnek. Megkérdezem a képviselő asszonyt kívánja-e kiegészíteni?

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: Úgy gondolom, hogy minden benne van. Igyekeztünk beszámolni arról is hogyan változtak a technikai feltételek, kollégák között volt-e változás. Igyekeztünk megköszönni a támogatást az Önkormányzat és a Fenntartó felé is. Bízunk benne, hogy a ránk bízott gyerekeket a továbbiakban is a megfelelő irányba tudjuk terelgetni.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen. A beszámoló valóban minden információt tartalmaz. Lényegében, amire büszkék lehetünk, hogy a tanulói létszám közel 200 fő.

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: Jelenleg 194 fő van, ebből 37 fő vidéki.

Oláh Kálmán polgármester: Az óvoda beszámolójából is az derül ki, hogy ott is majdnem teljes a létszám. A környező településekhez képest nagyon jó ez az arány az iskolánkban is és az óvodánkban is.

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: Jó kezekben vannak a gyerekek, nagyon sok pozitív visszajelzés érkezik. Többször volt már minőségi és tanfelügyeleti ellenőrzés is és mindig nagyon meg vannak elégedve, illetve meg vannak lepődve, hogy milyen szép iskola, rendezett és hangulatos.

Oláh Kálmán polgármester: A beszámolóból az is kiderül, hogy nagyon sok tanulóval, megyei és országos versenyen is részt vesz az iskola.

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: Igyekszünk, de most ez jóval kevesebb, hisz a verseny időszak márciusban indul és azok most elmaradtak.

Oláh Kálmán polgármester: Ne az idei évet vegyük alapul, hiszen a mi életünkben még nem volt, de talán a tőlünk idősebbekében sem ilyen helyzet. Reméljük, hogy ennek az állapotban egyszer vége lesz, de hogy mikor és milyen formában arra egyikünk sem tud választ adni. Kérdés ezzel kapcsolatosan van-e?

Mórocz Ildikó alpolgármester: Meg szeretném köszönni az online oktatáshoz való hozzáállást. Nekem nagyon nagy élmény volt olvasni minden osztályfőnöknek a beszámolóját. Minden osztály másképp élte meg és, hogy mennyire érződött a szülőkkel való kapcsolat és a folyamatos kapcsolattartás mennyit segített ezen a helyzeten. A tanulmányi eredményeket is próbáltatok szinten tartani. Megint sok mindennel gazdagodott az iskola, óvoda a felújítás kapcsán. Az óvodánál olvastam egy olyat hogy esőcsatorna és kerékpártároló felújítása.

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: A hátsó résznél csepeg az eresz.

Oláh Kálmán polgármester: A javítása folyamatban van. Sok a feladat és ehhez kevés a műszaki személyzet, de hamarosan megoldódik a javítása. Ezzel kapcsolatosan van-e még kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

83/2020. (IX.23.) sz. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolóját – a 2019/2020-as tanév tekintetében – tudomásul veszi.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelem szerint

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék a második napirendi pontra.

2. Napirendi pont:

Talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Oláh Kálmán polgármester: Azokon a településeken ahol a szennyvízberuházás elkészül, ha valaki nem veszi igénybe a szolgáltatást annak talajterhelési díjat kell fizetnie. Ennek kezdeti dátuma az átadás-átvétel utáni 90. nap. Alaphelyzetben ennek a talajterhelésnek a díja 1200 Ft/m³, de mivel Csanádapáca nitrát érzékeny területnek van nyilvánítva, ezért itt a törvény rendelkezése szerint van egy hármas szorzó, tehát 3.600 Ft/m³. Tudomásom szerint, aki nem csatlakozik a hálózatra, annak önbevallást kell eszközölni, és ez alapján lesz kiszámítva a díj. Ezzel

kapcsolatosan egy rendeletet kell alkotnunk, megkérném a Jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a rendeletről.

dr. Lipták Péter jegyző: Az átadás-átvétel augusztus 27-én megtörtént, de a rendszer még nem működőképes. Ezért a testület, ha elfogadja a rendeletet, akkor még nem lesz kihirdetve, tehát nem fog hatályba lépni. A fő hatályba lépés 2021. január 1. Ha úgy látjuk, hogy ez technikailag nem kivitelezhető, akkor a testületnek meg kell semmisíteni a rendeletet és majd hozunk egy újat. Egy dolgot szeretnék még kiemelni, amit elmondott a Polgármester úr, hogy vannak kőbe vésett számok ezek az alapidj és a szorzó, de a testületnek egy ponton van mozgástere. A jogszabály ad olyan lehetőséget, hogy díjmentesség, díjkedvezmény. Lehet beépíteni díjkedvezményt, én 60%-ot írtam 2021-re, 40%-ot 2022-re, 20%-ot 2023-ra, de ezt a testület felülbíráhatja.

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: Lehet, érdemes lenne a magasabb kedvezmény, mert lehet, hogy csak tavasszal lesz technikailag teljesen kész.

Csikós Gábor képviselő: Próbáljuk a legenyhébb díjat kalkulálni.

Megyeriné Lepsényi Aliz Éva aljegyző: Olyan irreálisan alacsonyra sem szabad csökkenteni, mert akkor a rákötés számai nem fognak növekedni, és nekünk van egy vállalási időnk, amit teljesíteni kell. A 60 % az teljesen reális.

Oláh Lajos Sándorné képviselő: Elnézést kérek, de egy nagyon fontos hívást kaptam nekem most mennem kell.

Oláh Kálmán polgármester: Rendben.

Oláh Lajos Sándorné elhagyja a termet.

Oláh Kálmán polgármester: Ezzel kapcsolatosan valakinek van-e kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért ebben a formában a rendelet-tervezettel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Csanádapáca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

12/2020. (X.5.) önkormányzati rendelete

a talajterhelési díjról

A rendelet a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék a következő napirendi pontra.

3. Napirendi pont

A közterület használatáról szóló 10/2013. (V.06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Oláh Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapta mindenki. Előzetes egyeztetés alapján, egységessé tudtuk tenni ezt a rendelet-módosítást. Ezt most nem kívánám részletezni. Aki a leegyeztetett formában egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, **kézfeltartással** jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Csanádapáca Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13/2020. (X.05.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 10/2013. (V.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv **2. sz.** melléklete

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék a negyedik napirendi pontra.

4. Napirendi pont:

Súlykorlátozó táblák kihelyezése belterületi utakra

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapta mindenki. Itt is egyeztettünk előzetesen. Az előterjesztés szerinti 7,5t 5,5-ra lett módosítva és akkor ez minden utcára vonatkozna, ami szilárd burkolatú, egy kiegészítő táblával, hogy célforgalom esetén behajthat. A Jegyző úrral **egyeztettünk**, hogy egy összeghatárt is meg kell **állapítanunk**, hogy mennyi legyen az az összeg, amit erre fordítunk.

Csikós Gábor képviselő: Nagyjából egy 30 darab táblára lenne szükség.

Oláh Kálmán polgármester: Én azt javaslom, hogy maximum 2 millió Ft összeg legyen a ráfordítás. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért ebben a formában a határozati javaslattal, kérem, **kézfeltartással** jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2020. (IX.23.) sz. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település teljes önkormányzati úthálózatára vonatkozóan bevezeti a **súlykorlátozást**. A súlykorlátozás bevezetéséhez szükséges közlekedési jelzőtáblák a következők:

- 31 db zóna jelzőtábla súlykorláttal együtt,
- 32 db 5,5 t súlyhatárt meghaladó megengedett legnagyobb össztömegű „Járművel behajtani tilos” jelzőtábla, „kivéve célforgalom” kiegészítő táblával.

A Képviselő-testület a **súlykorlátozás** bevezetéséhez szükséges közúti jelzőtáblákra és az ehhez szükséges eszközökre bruttó 2.000.000.- Forintot elkülönít Csanádapáca község 2020. évi költségvetésének költségvetési tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék az ötödik napirendi pontra.

5. Napirendi pont:

Egyebek (bejelentések)

- ajánlati felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

1. pont:

Együttműködési megállapodás

Oláh Kálmán polgármester: Pusztaföldvár Önkormányzata azzal a kéréssel keresett meg, hogy nyertek egy pályázaton, ami közterület karbantartó gépekről szól. Ez egy szimbolikus segítség lenne a részünkről, mert a pusztaföldvári önkormányzatnak egy együttműködési megállapodást kell kötni egy másik önkormányzattal ahhoz, hogy az elnyert eszközöket térítésmentesen a másik önkormányzat részére ingyenesen használatba adja. A megállapodásnak időbeli hatálya is van. Ha egyetért a testület vele, akkor két éves időtartamra kössünk megállapodást. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért az elhangzottakkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, **ellenszavazat** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert, hogy együttműködési megállapodást kössön Pusztaföldvár Községi Önkormányzattal, az általuk pályázati úton megnyert (Magyar Falu Program keretében) Stiga park 220 frontkaszás fűnyíró traktor és tartozékai ingyenes használatára, 2021.01.01. naptól 2022.12.31. napig terjedő határozott időre, a jelen határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.12.31.

2. pont:

Árajánlatok elbírálása

Oláh Kálmán polgármester: A szennyvízberuházásnak van egy belső bekötési része, amit minden ingatlantulajdonosnak kell eszközölni, így az önkormányzatnak is. Erre kértünk be három árajánlatot, mivel az önkormányzatnak jelenleg erre nincs kapacitása és külső személy bevonásával kívánnánk megoldani. A beérkezett három árajánlat megfelel a törvényi feltételeknek. A legjobb ajánlat a Kierzo-Plusz Kft-től érkezett, bruttó 2.758.440.- Ft. Az NG-Team Kft ajánlata bruttó 3.241.167.- Ft, és a harmadik ajánlat Nagy Gábor egyéni vállalkozótól érkezett, akinek az ajánlata 3.089.452.- Ft. Javasolnám, hogy a legjobb ajánlatot fogadjuk el, tehát a Kierzo-Plusz Kft ajánlatát. Ezzel kapcsolatosan kérdés van-e?

Véróné Erzsziák Beáta képviselő: Helyi ajánlat érkezett-e?

Oláh Kálmán polgármester: Nem érkezett. Egyéb kérdés van-e? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Kierzo-Plusz Kft. ajánlatát fogadjuk el, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község Önkormányzata úgy dönt, hogy

1. a „Csanádapáca Község Önkormányzat ingatlanainak rákötése a szennyvízhálózatra” megnevezésű beszerzési eljárás keretében beérkezett árajánlatok közül a KIERZO-PLUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5720 Sarkad, Veress Sándor utca 51.) bruttó 2.758.440.- Ft összegű árajánlatát fogadja el és a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást Csanádapáca község 2020. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja,
2. felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a további releváns jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.12.31.

Oláh Kálmán polgármester: A következő árajánlatok a Magyar Falu Program keretében a háziorvosi és fogorvosi eszközök beszerzésével kapcsolatos. A háziorvosi eszközöknél az egyik ajánlattevő a Medigor Bt., székhelye 8200 Veszprém Bezerédi utca 2. szám. Az ajánlatuk nettó 1.001.614.- Ft, bruttó 1.272.050.- Ft. A következő árajánlat a Mega **Kereskedelmi** és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szeged. Az Ő ajánlatuk bruttó 1.362.526.- Ft. A harmadik árajánlat a Paracelsus Human Medicina Kft-től érkezett, bruttó 1.410950.- Ft. Javasolnám a Képviselő-testületnek a legjobb ajánlat elfogadását, amely a Medigor Bt-től érkezett. Aki egyetért azzal, hogy a Medigor Bt. ajánlatát fogadjuk el, kérem, **kézfeltartással** jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Magyar Falu Program keretében „Orvosi eszköz- MFP-AEE/2020” kódszámú projekt keretében – ajánlati felhívás útján – beérkezett árajánlatokat, - orvosi eszközök beszerzése érdekében – melyek közül a Medigor Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi utca 2. szám) bruttó 1.272.050.- Ft összegű ajánlatát fogadja el,
2. a pénzügyi fedezetet a projekt költségvetése terhére biztosítja,
3. felhatalmazza Oláh Kálmán **polgármestert** a releváns szerződés aláírására és a további szükséges **jognyilatkozatok** megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.12.31.

Oláh Kálmán polgármester: A következő árajánlatok a fogorvosi eszközökre érkeztek. Itt is három érvényes árajánlat érkezett. A legjobb árajánlat a Medi-Cont kft-től érkezett nettó 814.619.- Ft, bruttó 1.034.566.- Ft összegben. A következő ajánlattevő a Paracelsus Human Medicina Kft., aki nettó 1.045.645.- Ft, bruttó 1.327.970.- Ft összegben tett ajánlatot. A harmadik ajánlattevő a Herna-Dent Kft. az Ő ajánlatuk nettó 965.528.- Ft, bruttó 1.226.221.- Ft. Javasolnám itt is a legjobb árajánlat elfogadását, amely a Medi-Cont Kft-től érkezett, nettó 814.619.- Ft, bruttó 1.034.566.- Ft összegben. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Medi-Cont Kft. árajánlatát fogadjuk el, kérem, **kézfeltartással** jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község **Önkormányzat** Képviselő-testülete

1. megismerte a Magyar Falu Program keretében „Orvosi eszköz – MFP-AEE/2020” kódszámú projekt keretében – ajánlati felhívás útján – beérkezett ajánlatokat, - fogorvosi eszközök beszerzése érdekében-melyek közül a Medi-Cont Kft. (9024 Győr, Hold utca 12. szám) bruttó 1.034.566.- Ft összegű ajánlatát fogadja el,
2. a pénzügyi fedezetet a projekt költségvetésére biztosítja,
3. felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert a releváns szerződés aláírására és a további szükséges **jognyilatkozatok** megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.12.31.

3. pont:

Belvízvédelmi terv elkészítése

Oláh Kálmán polgármester: 2011-ben elkészítettük Csanádapáca belvízvédelmi tervét, amely 5 évig volt érvényes, tehát gyakorlatilag 2016-ban lejárt. Jegyző úr utána érdeklődött az elkészítésnek, 200.000.- Ft a díja. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fogadjuk el, ezt a bruttó 200.000.- Ft-ot és készítessük el a **belvízvédelmi** tervünket. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község **Önkormányzat** Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. megrendeli Csanádapáca község **belvízvédelmi** tervének elkészítését Kóváriné Szabó Erzsébet egyéni vállalkozótól (5700 Gyula, Köröspart utca 92. szám) bruttó 200.000.- Forint megbízási díj ellenében, melyet Csanádapáca község 2020. évi **költségvetésének** költségvetési tartaléka terhére biztosítja,
2. **felhatalmazza** Oláh Kálmán polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges **jognyilatkozatok** megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.12.31.

4. pont

Csanádapáca I. számú háziiorvosi körzet helyettesítése

Oláh Kálmán polgármester: Dr. Pálmai Szilárd doktor úr részéről érkezett egy kérés, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy távollétében Nyerges Sándor doktor úr helyettesítse. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy járuljunk hozzá. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki elfogadja azt, hogy a Pálmai Szilárd doktor úrnak a helyettese a Nyerges Sándor doktor úr legyen 2021. január 31. napjáig, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, **ellenszavazat** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Csanádapáca I. számú háziiorvosi körzet tekintetében feladat-ellátási szerződéssel működő Dr. Pálmai és Társa Bt. (5600 Békéscsaba, Gyulai út 41. szám) személyesen **közreműködő** háziiorvosának – Dr. Pálmai Szilárdnak – távolléte esetén Dr. Nyerges Sándor háziiorvos lássa el a praxisban történő **helyettesítését**, 2020. 09 01. és 2021.12.31. napok közötti **intervallumban**,
2. felhatalmazza Oláh Kálmán **polgármestert** a további szükséges **jognyilatkozatok** megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

5. pont:

Ajándékozási szerződés - Csanádapáca Szent Gellért út 67. számú ingatlan

Oláh Kálmán polgármester: Korábban már beszéltünk ezzel az ingatlannal kapcsolatosan. **Egyeztetettünk** már dr. Técsy Gyula ügyvéd úrral is, aki egyeztetett az örökösök egy részével, illetve a **képviselőjünkkel** Czikó Andrással. Jelen pillanatban 10-12 fő az, aki utolérhető és lemondanak a tulajdon részükről, de ennél sokkal több örökös van, akit utol kell érniük. Megkérném a Jegyző urat néhány szóban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr Lipták Péter jegyző: A döntést úgy kell meghozni, hogy a szerződés hatályba lépése attól legyen függővé téve, hogy a teljes tulajdonosoknak a 80%-a egybehangzóan az ajándékozás mellett döntsön és ezt írásban rögzítse. Ha a 80 %-ot nem éri el az össz tulajdonosi nyilatkozat, akkor az ajándékot az **önkormányzat** nem fogadja el.

Csikós Gábor képviselő: A 80% meg van egyébként?

dr. Lipták Péter jegyző: Jelenleg nincs. Legutóbb 32 tulajdonost számoltam, 10-12 tulajdonos van, aki lemondana. Azzal, hogy a szerződés nem fog hatályba lépni csak akkor, ha meg van ez a 80% a jelenlegi tulajdonosi kör, aki aláírja a szerződést első körben, érdekelt lesz abban, hogy a fennmaradó tulajdonosokat is előmozdítsa az ügy érdekében.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatosan kérdés van-e? Amennyiben nincs, akkor megkérném a Jegyző urat, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

dr. Lipták Péter jegyző: A Képviselő-testület úgy járul hozzá a szerződés megkötéséhez, feltételeesen, 80%, amennyiben ez nincs meg akkor a szerződés nem lép hatályba.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen, aki egyetért a Jegyző úr által elmondott határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, **ellenszavazat** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a Csanádapáca belterület 1286 Hrsz. alatt nyilvántartott 1586 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan, természetben 5662 Csanádapáca Szent Gellért út 67. számú ingatlanvagyron önkormányzat részére történt ingyenes felajánlását, mint ajándékot elfogadja, amennyiben az ajándékozási szerződés aláírását követő 6 hónapon belül az 2880/2880 tulajdoni hányadot képviselő tulajdonosok legalább 80%-a – ajándékozás jogcímén – az önkormányzatra ruházza az ingatlan tulajdonjogát,

2. felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására és a további releváns jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.09.30 + 6 hónap

6. pont:

Csatorna megszüntetés

Oláh Kálmán polgármester: Korábban beszéltünk már arról, hogy van nekünk használaton kívül belterületi vízelvezető csatornánk, ami a Magyar Állam tulajdonát képezte. A Jegyző úr ma délután szerzett arról tudomást, hogy ez valamilyen formában rendeződött. Lényegében három helyrajzi számról beszélünk, amiből egy vagy kettő maga a csatorna részt fedi le, ami nem közterületen van. Amikor ez a csatorna elkészült kettő helyrajzi számot

kapott egy ingatlan és így dupla kommunális adót kell fizetniük a tulajdonosoknak, mivel a kommunális adónknál a rendeletünk úgy szól, hogy minden belterületi helyrajzi számra kommunális adót kell kivetni. Ez most rendeződik, a Magyar Állam át kívánja adni. Megkérem Jegyző urat ismertesse az ATIVIZIG tájékoztatását.

dr. Lipták Péter jegyző: Az átminősítés megtörtént, lényegében a tulajdonba adás a kérdés, hogy kinek adják tulajdonba ezt a területet. Nyilván Ők az szeretnék, ha az **Önkormányzat** tulajdonába kerülne, mert akkor nem kellene annyi ügyféllel tárgyalniuk. Csak ez az **önkormányzatnak** nem túl pozitív kicsengésű, mert nekünk kellene a telekegyesítéseket, **telekmegosztásokat** elvégezni, nekünk kellene utána a tulajdonjogot átruházni és ez méltánytalan, mert anno nem mi végeztük el a kisajátítást. Arra vonatkozóan kell a testületnek egy döntést hozni, hogy az önkormányzat nem kívánja tulajdonba venni azokat a részeket, amelyek önkormányzati ingatlannal nem érintkeznek, nem szomszédos vele.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki a Jegyző úr által elmondottakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csanádapáca Község Önkormányzata **nem kívánja az 5662 Csanádapáca 120, 271 és 362/2 helyrajzi számú, kivett csatorna megnevezésű ingatlanokat tulajdonba venni a Magyar Államtól.**

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

7. pont

Bemer fizikai érterápiás készülék vásárlása

Oláh Kálmán polgármester: Erről a terápiás készülékről is beszéltünk már korábban. Javasolnám a Képviselő-testületnek, hogy hozzunk egy olyan határozatot, hogy **szándékunkban** áll vásárolni egy ilyen készüléket és egy későbbi Képviselő-testületi ülésen döntünk róla és addigra kérünk több helyről árajánlatot is. Aki egyetért, kérem, **kézfeltartással** jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2020. (IX.23.) sz. határozat

Csanádapáca Község **Önkormányzat** Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Oláh Kálmán polgármestert, hogy „1 db BEMER Pro Szett” beszerzése érdekében 3 érvényes árajánlatot szerezzen be alábbi műszaki tartalomra:

Műszaki adatok

- B.BOX méretei (h x sz x ma): 23 x 22 x 7/16 cm
- B.BODY méretei (h x sz x ma): 180 x 60 x 2 cm
- B.BODY külsejének anyaga: Alcantara, PES
- B.BODY átlagos fluxussűrűségek: $\approx 35 \mu\text{T}$ / $50 \mu\text{T}$ (max. szint)
- B.SPOT, B.PAD átlagos fluxussűrűségek: $\approx 100 \mu\text{T}$ / $150 \mu\text{T}$ (max. szint)
- LIGHT intenzitás: 4000 mcd
- további részletekért lásd az egyes termékoldalakat
- Cikkszám: 410200

Szállítási terjedelem

- B.BOX Professional
- B.SCAN szkennelő modul
- B.BODY Professional
- "B.BODY" rögzítőöv
- "B.BODY" lábvédő
- B.GRIP rögzítőszalaggal
- B.SPOT
- B.LIGHT védőszemüveggel
- B.PAD
- B.BOX tápegysége vezetékkel a **következőkhöz**: EU, USA, Egyesült Királyság, Ausztrália
- Autós tápkábel "B.BOX"-hoz
- "B.BOX" fali szerelvénye
- Felhasználói útmutató
- Első lépések útmutató
- Felhasználói **tájékoztatófüzet**
- "BEMER Csoport" címkekiállítás

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: 2020.10.30.

Oláh Kálmán polgármester: Megkérdezem a testület tagjait van-e valakinek kérdése vagy bejelenteni valója? **Amennyiben** nincs, az ülést **berekesztem**. Zárt üléssel folytatjuk **munkánkat**.



Oláh Kálmán
polgármester



dr. Lipták Péter
jegyző

Jelen jegyzőkönyv **5 eredeti** példányban készült.

