



**CSANÁDAPÁCA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Alátámasztó munkarész:

Torma Gyöngyi,
okleveles építészmérnök
vezető településtervező TT-1/04-0135/2006

Számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2019. január hó

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2018. (XI. 14.) számú határozatában döntött arról, hogy az igazgatási terület határa, a 014 hrsz-ú út, a 013 hrsz-ú út, a 398 hrsz-ú utca, a 362/1 hrsz-ú utca, a 196 hrsz-ú utca, a 969 hrsz-ú utca, a 039/2 hrsz-ú út, a 045/10 hrsz-ú csatorna, a 046 hrsz-ú út, a 079 hrsz-ú csatorna, a 078, hrsz-ú út, a 046 hrsz-ú út, a 048 hrsz-ú út, a 039/2 hrsz-ú út, a 022 hrsz-ú út és a 023 hrsz-ú út által határolt területre módosíttatja a hatályos településrendezési tervét. A módosítás célja, hogy a 019/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészleten szennyvíztisztító is elhelyezhető legyen, továbbá a hatályos tervben e célra kijelölt területen erdősítés valósulhasson meg.

A 019/3 hrsz-on megvalósítandó szennyvíztisztító Korm. rendelet alapján kiemelt ügy, azaz a településrendezési terv e célból – a jelzett határozat alapján – történő módosításánál a kiemelt ügyre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A tervezett módosítás elkészült. Ennek keretein belül a szennyvíztisztító eddigi helyét, a 047/6 hrsz-ú földterületet beépítésre szánt különleges területből beépítésre nem szánt gazdasági erdőterületbe soroljuk.

A 019/3 hrsz-ú terület a valós és a tervezett használatot is figyelembe véve pontosítjuk. Ennek megfelelően A beépítésre szánt különleges terület részben a rekultivált hulladéklerakó, részben pedig a tervezett szennyvíztisztító területét foglalja magába. Ilyen új terület nincs, sőt az ennek eredeti nagysága csökken. E területből és részben az erdőből lesz közlekedési terület. Az egész területrészt továbbra is védő erdő „keretezi” az utat és a csatornát kísérve. A beépítésre szánt különleges terület megmaradó része a tényleges használathoz igazodva mezőgazdasági területfelhasználásba kerül.

A tervezési terület további részein a területfelhasználás változatlan.

Határozati javaslat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező T-1m jelű tervlapnak megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Kálmán polgármester
dr. Lipták Péter jegyző