

ELŐTERJESZTÉS

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 30. napi soros ülésére

Tárgy: Gyöngyfüzér Szociális Szolgáltató Központ bentlakásos idősok otthona épületének energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Oláh Kálmán polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: név szerint történő szavazás

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Csanádapáca Község Önkormányzata – Dr. Géczi József egyéni vállalkozó, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával – közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárásban (hirdetménnyel induló) az „Idősok otthona energetikai felújítása Csanádapácán” építési beruházás tárgyban, az alábbi tartalommal:

Idősok otthona energetikai felújítása Csanádapácán - A Gyöngyfüzér Szociális Szolgáltató Központ bentlakásos idősok otthona épületének energetikai felújítása.

A beruházás keretében az idősok otthona két épületének (Bentlakásos otthon és Apartman ház) energetikai fejlesztése valósul meg.

A beruházás során sor kerül a termikus burok korszerűsítésére, a fűtési rendszer részleges (a hő leadókat nem érinti) és a HMV rendszer teljes rekonstrukciójára, napelemes rendszer telepítésére, valamint az akadálymentesítés keretén belül a megközelítés és a használat korlátozott kiszolgálására.

A bentlakásos otthon külső homlokzat hőszigetelése 16 cm EPS-el ellátott teljes homlokzati hőszigetelő rendszert kap, a padlásfödém szigetelése 20 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel tervezett.

Tervezett továbbá a nyílászárók min. $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási követelményértéket kielégítő korszerűsítése.

Az apartman épület homlokzati hőszigetelése szintén 16 cm EPS-el ellátott

teljes homlokzati hőszigetelő rendszert kap, a födém szigetelése 20 cm vastag közetgyapot szigeteléssel tervezett.

A gépész tervdokumentációban foglaltak alapján az Apartmanházban kazáncserére kerül sor.

Az intézmény apartman házában önálló központi fűtési rendszert kívánunk kialakítani, ezért egy 60 kW teljesítményű zárt égésterű kondenzációs fűtő gázkazánt helyeznek el az előtér helyiségben a szakmai beszámolóban benyújtott gépész terv szerint.

A Főépületben az energetikai korszerűsítés következtében az egyik gázkazán teljesítménye szükségtelenné válik, így az elbontásra kerül, a Főépületben 2 db gázkazán marad használatban.

A benyújtott energetikai tanúsítványokban foglaltak alapján az alábbi megújuló energiát hasznosító rendszerek valósulnak meg:

- a Főépületen elhelyezett napelemes rendszer 15 kW (42 db napelem 370 Wp teljesítményű napelem kerül elhelyezésre) teljesítménnyel;
- az Apartmanházon elhelyezett napelemes rendszer 3 kW (10 db napelem 370 Wp teljesítményű napelem kerül elhelyezésre) teljesítménnyel;
- a Főépületen elhelyezett napkollektor rendszer 17,6 m² kollektor felülettel, 24,46 GJ hasznosított hőenergia.

A felújítással érintett összes nettó alapterület: 923,5 m².

A beruházás nem építési engedély köteles

Az ajánlattételi határidő 2022.02.23-án 12 órakor járt le. A beérkezett ajánlatok száma: 6 db, azaz hat darab ajánlat került benyújtásra az Ajánlatkérőhöz.

Az eljárásban az alábbi ajánlattevők adtak ajánlatot:

Érvénytelen ajánlatot tevő ajánlattevők:

- 1.) Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) Ajánlattevő neve: KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft.
- 3.) Ajánlattevő neve: Épcenter Építőipari és Kereskedelmi Kft

Érvényes ajánlatot adó ajánlattevők:

- 1.) Ajánlattevő neve: Alliance Project Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- 2.) Ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.
- 3.) Ajánlattevő neve: DETA-ÉP Épületszerviz Kft.

Az ajánlatok bírálati szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat

Számítása:

Az egyes részszerpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerpontonkénti tartalmi elemei az adott részszerponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpont szerint összeadásra kerülnek.

A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

Ajánlatok bírálata:

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.	907.60
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	934.20
Alliance Project Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	925

Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni, figyelemmel a Kbt. 27. § (5) bekezdésére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozzon döntést a nyertes kivitelező kiválasztásáról.

Csanádapáca, 2022. 03. 30.

Oláh Kálmán s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete – név szerint történő szavazás útján –

1. megállapítja, hogy az „Idősek otthona energetikai felújítása Csanádapácán” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárásban (hirdetménnyel induló) érvényes ajánlatot adott:

1.1.

ajánlattevő neve: DETA-ÉP Épületszerviz Kft.

ajánlattevő székhelye: 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1. em. 82-84.

ajánlati ár (nettó) Ft: 65.687.704.- Forint

vállalt jótállási idő: 72 hónap

műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő: 12 óra

1.2.

ajánlattevő neve: Alliance Project Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

ajánlattevő székhelye: 1087 Budapest, Stróbl Alajos Utca 7.

ajánlati ár (nettó) Ft: 59.482.555.- Forint

vállalt jótállási idő: 36 hónap

műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő: 12 óra

1.3.

ajánlattevő neve: Csaba-Komplex Építőipari Szolgáltató, és Kereskedelmi Kft.

ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Kálvin Utca 14.

ajánlati ár (nettó) Ft: 68.541.926.- Forint

vállalt jótállási idő: 72 hónap

műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő: 12 óra

2. eredményesnek hirdeti ki a „Idősek otthona energetikai felújítása Csanádapácán” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt (hirdetménnyel induló) eljárást és nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki a

ajánlattevő neve: DETA-ÉP Épületszerviz Kft.

ajánlattevő székhelye: 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1. em. 82-84.

ajánlati ár (nettó) Ft: 65.687.704.- Forint

vállalt jótállási idő: 72 hónap

műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő: 12 óra

, mint az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági társaságot.

3. az „Idősek otthona energetikai felújítása Csanádapácán” tárgyú projekt kivitelezési munkáihoz szükséges nettó 10.620.703 Ft + Áfa, azaz bruttó 13.488.293.- Ft önerőt a 2022. évi költségvetésének költségvetési tartaléka terhére biztosítja, melynek finanszírozásra az önkormányzat

3.1. felkéri a projektmenedzsmentet ellátó szervezetet, hogy a pályázati felhívás terhére elszámolható bruttó 13.005.121.- Forint összegű többletforrás igényt terjesszen elő az irányító hatóság irányába,

3.2. felkéri a projektmenedzsmentet ellátó szervezetet, hogy a pályázati felhívás terhére nem elszámolható bruttó 389.636.- Forint összegű önerő finanszírozására is terjesszen elő külön eljárás keretében, hazai forrás terhére igényelhető többletforrás igényt az irányító hatóság irányába,

3.3. felkéri a projektmenedzsmentet ellátó szervezetet, hogy a projekt költségvetésében a szerződéssel le nem kötött egyéb költségek terhére bruttó 93.536 Ft átcsoportosításáról intézkedjen,

4. jóváhagyja az „Idősek otthona energetikai felújítása Csanádapácán” elnevezésű közbeszerzési eljárásban nyertesnek kiválasztott DETA-ÉP Épületszerviz Kft. (Székhely: 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1. em. 82-84. szám) gazdasági társasággal a vállalkozási szerződés megkötését.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: értelem szerint

