

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 23. napi oron kívüli ülésére

Tárgy: A 2023. évi helyi adónemek, kedvezmények mértékének meghatározása

Előadó: Oláh Kálmán polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Előterjesztés tartalma: rendelet-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adó év január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és a Csanádapácán élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A Htv. 2015. január 1-től hatályos módosítása értelmében az önkormányzatok adóztatási mozgástere tovább bővült azáltal, hogy jogosultakká váltak arra, hogy a helyi adók mellett ún. települési adókat is bevezethessenek.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy csak valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást, a már megállapított adót a következő évre módosítsa vagy hatályon kívül helyezze. Év közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó
- települési adó bevezetésére.

Magánszemélyek esetében a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg.

A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható. Az építményadóra, a telekadóra magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot.

Csanádapáca Község Önkormányzata a Htv. felhatalmazása alapján, illetékességi területén a

1. magánszemélyek kommunális adóját,
2. az idegenforgalmi adót, valamint
3. a helyi iparüzési adót vezette be.

1. Helyi iparűzési adó:

Az iparűzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származik a települési önkormányzatnak, hanem azért is mert ezzel az adónemmel jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör kialakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát.

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény: A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

Az adó mértéke: az **adóalap 1.4%-a** (2015.01.01. naptól)

Az adómentesség, adókedvezmény: nincsen

Az adó maximuma: **az adóalap 2%-a**

2. Idegenforgalmi adó:

Az önkormányzat a település illetékességi területén idegenforgalmi adót is bevezetett. Az idegenforgalmi adó a település állandó lakosait nem érinti, ezt az adót azoknak a személyeknek kell megfizetni, akik nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltöltenek Csanádapácán.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett (szállásadó) szedi be a vendégtől, majd benyújtja az adóbevallást és az idegenforgalmi adószámlára megfizeti a beszedett adót.

A Htv. 33. § a) pontja alapján vendégéjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással valorizálható.

A megállapított adómérték **300 Ft/fő/vendégéjszaka.**

3. Magánszemélyek kommunális adója:

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján az építmény a tulajdonosa. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke: adótárgyanként **6.000, - Forint/év.** (2015.01.01-től)

Adókedvezmények: A lakóhelyül szolgáló ingatlana után 50%-os kedvezményre jogosult a magánszemélyek kommunális adóját illetően az a 75. életévét betöltött – az ingatlanban egyedül élő – magánszemély, aki a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakcímmel rendelkezik és az ott lakás tényét közüzemi számlákkal igazolni tudja.

Csanádapáca Község Önkormányzata az utóbbi hét évben nem emelt adót, 2023.01.01. naptól viszont a külső gazdasági körülmények alakulása nem ad más lehetőséget az önkormányzatnak, ezért adóemelést kell eszközölnünk.

Javaslom, hogy az iparüzési adót mértéke 1.8%-ra, a magánszemélyek kommunális adója 12.000.- Forint / évre módosuljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt: Csanádapáca, 2022. november 16.

Oláh Kálmán s.k.
Polgármester