

4/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 6-án (hétfő) délután 16 óra 00 perc kezdettel megtartott **oron kívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Csanádapáca Község Önkormányzat Házasságkötő terme 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.

Jelen vannak:

Oláh Kálmán	polgármester
Mórocz Ildikó	alpolgármester
Oláh Lajos Sándorné	képviselő
Varga Péter	képviselő
Véróné Erzsiák Beáta	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként van jelen:

dr. Lipták Péter	jegyző
Megyeriné Lepsényi Aliz Éva	aljegyző

Tervezett napirend:

1. Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekthez kapcsolódó előkészítési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása (TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás)

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

2. Egyebek (bejelentések)

Előadó: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, dr. Lipták Péter jegyző urat, Megyeriné Lepsényi Aliz Éva aljegyző asszonyt. Ökrösné Andrusik Anita képviselő asszony és Csikós Gábor képviselő úr jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A meghívót mindenki megkapta. Ismertetem a tervezett napirendi pontokat, aki a napirendi pontokkal ebben a formában egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a 2023. február 6. napi soron kívüli nyílt ülés napirendjét.

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék az első napirendi pontra.

1. Napirendi pont:

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekthez kapcsolódó előkészítési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása (TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás)

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: A napirendhez kapcsolódó dokumentumok kiosztásra kerültek. A projekt előkészítési feladatok ellátására és a műszaki feladatok ellátására kértünk három-három árajánlatot, ami meg is érkezett. A projekt előkészítési feladatok ellátására az első ajánlat a Tendraauditor Kft-től érkezett bruttó 2 540 000.- Ft összegben. A második ajánlat az e Forrás Rendszer Kft-től érkezett bruttó 2 603 500.- Ft összegben. A harmadik ajánlat a Panim Innováció Menedzsment Kft-től érkezett bruttó 2 857 500.- Ft összegben. Javaslom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a legjobb ajánlatot a Tendraauditor Kft. ajánlatát fogadjuk el bruttó 2 540 000.- Ft összegben. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Tendraauditor Kft. ajánlatát fogadjuk el bruttó 2 540 000.- Ft összegben, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2023. (II. 6.) Kt. számú határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó - az „Arany János Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú tervezett projekthez a projekt előkészítési feladatok ellátása érdekében benyújtott ajánlatokat megismerve a Tendraauditor Kft. (székhely: 1138 Budapest, Meder u. 8.) bruttó 2.540.000.- Forint összegű ajánlatát fogadja el,
2. megrendeli a Tendraauditor Kft. (székhely: 1138 Budapest, Meder u. 8.) megnevezésű gazdasági társaságtól az 1. pont szerinti feladatok vállalkozási szerződés keretében történő ellátását,

3. felhatalmazza dr. Lipták Péter jegyzőt az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattevői feladatok szerinti irányadó szerződés összeállításával, míg Oláh Kálmán polgármestert a szerződés aláírásával és a további szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: értelem szerint

Oláh Kálmán polgármester: A műszaki előkészítési feladatok ellátására az első árajánlat a Bama Projekt Kft-től érkezett, bruttó 254 000.- Ft összegben, a második ajánlat a Cs-Lak Kft-től érkezett, bruttó 273 050.- Ft összegben, a harmadik ajánlat a Petaroz Kft-től érkezett, bruttó 285 750.- Ft összegben. Itt is javaslom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a legjobb ajánlatot a Bama Projekt Kft. ajánlatát fogadjuk el bruttó 254 000.- Ft összegben. Valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a Bama Projekt Kft. ajánlatát fogadjuk el, bruttó 254 000.- Ft összegben, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (II. 6.) Kt. számú határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése megnevezésű pályázati kiíráshoz kapcsolódó - az „Arany János Művelődési Ház energetikai korszerűsítése” tárgyú tervezett projekthez a műszaki előkészítési feladatok ellátása érdekében benyújtott ajánlatokat megismerve a BAMA Projekt Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Lapos utca 36.) bruttó 254 000.- Forint összegű ajánlatát fogadja el,
2. megrendeli a BAMA Projekt Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Lapos utca 36.) megnevezésű gazdasági társaságtól az 1. pont szerinti feladatok vállalkozási szerződés keretében történő ellátását,
3. felhatalmazza a jegyzőt az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattevői feladatok szerinti irányadó szerződés összeállításával, míg a polgármestert a szerződés aláírásával és a további szükséges jognyilatkozatok megtételével.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Napirendi pont

Egyebek (bejelentések)

Előadó: Oláh Kálmán polgármester

1. pont

Integrációs programban való részvétel és térítésmentes vagyonátadás

Oláh Kálmán polgármester: Korábban döntöttünk az ivóvíz ellátással kapcsolatosan, arról, hogy az önkormányzati integrációs programban térítésmentesen átadjuk a víziközmű-vagyonunkat. Most szükséges egy újabb döntést hozni és a korábbi visszavonni. Ezt a döntést február 15. napjáig kell a Képviselő-testületnek meghozni. Megkérem Jegyző urat, hogy néhány mondattal ismertesse, hogy miért szükséges egy újabb döntés.

dr. Lipták Péter jegyző: Volt korábban a Képviselő-testületnek egy döntése 2022. év elején. Ott még kétoldalú megállapodás volt csatolva az előterjesztés mellé. Az új megállapodás már háromoldalú. Egyfelől az átadó önkormányzat, az átvevő Magyar Állam a Nemzeti Vízművek Zrt-n keresztül, illetve az Alföldvíz Zrt, mint üzemeltető között jön létre ez a megállapodás, melynek időbeli hatálya május 1. Április 30-ig kell az önkormányzatnak adatot szolgáltatni az Alföldvíz Zrt irányába, ami alapján a szerződés létre fog jönni. A szerződés május 1. nappal lép hatályba és akkor a Magyar Állam lesz a tulajdonosa és egyben az üzemeltetője az Alföldvíz Zrt. víziközmű-vagyonnak itt Csanádapácán. A vagyonátadással a feladat is átadásra kerül, innentől kezdve bármilyen költség, kötelezettség a Magyar Államot fogja terhelni nem az önkormányzatot.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése?

Véróné Erzsiki Beáta képviselő: Dönthetne úgy a Képviselő-testület, hogy nem adja át?

Oláh Kálmán polgármester: Igen.

dr. Lipták Péter jegyző: Ha nem adja át az önkormányzat, akkor bármilyen havária eset történik, amit nem fedez a bérleti díj, akkor azt az önkormányzatnak a saját költségvetéséből kellene fedeznie.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen. Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, a határozati javaslatot is megkapta mindenki, a határozati javaslat négy pontot tartalmaz, a negyedik pont tartalmazza a

korábbi határozat visszavonását. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (II. 6.) Kt. számú határozat:

1. Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.
4. Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az **1/2022. (I.12.) KT. számú** határozatát.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Oláh Kálmán polgármester: Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést berekesztem. További szép napot kívánok.


Oláh Kálmán
polgármester




dr. Lipták Péter
jegyző

Jelen jegyzőkönyv **5 eredeti** példányban készült.