

ELŐTERJESZTÉS

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 11. napi soron kívüli ülésére

Tárgy: Egyházak részére ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat-tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) a **2022. december 22. napjával hatályba** lépett módosításával biztosította az egyházi fenntartók számára az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. §-a alapján, ha az önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt **a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont** haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig **ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni** azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti *tulajdonosra akkor, ha*

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

Ha a fenti határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, fentiekben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai

alapján kérheti a bíróságtól a szerződéslétrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli. A vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

Az Eftv. 13. § (3) bekezdése értelmében a 11/A. § (1) bekezdése alapján biztosított tulajdonjog nemcsak a jövőbeni átadások, hanem a **jelenleg már működtetett köznevelési**, szakképző intézmények esetében is megilleti a bevett egyházi fenntartókat. Ebben az esetben az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre **a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.**

A **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. szám, a továbbiakban: Egyház) képviseletében Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök 2023.02.23-án kérelemmel fordult Csanádapáca Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a fenti jogszabályi változásokra tekintettel jelezte, hogy igényt tartanak arra, hogy az Egyház az általa fenntartott, Csanádapácán működő köznevelési intézmények - Önkormányzat tulajdonában álló - ingó és ingatlan vagyonát ingyenesen tulajdonba kaphassa.

Az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok, melyek jelenleg az Egyház használatában vannak, az alábbiak:

2012.09.01. naptól:

- A 279 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű, 11.586 m² területű, természetben Csanádapáca, Szent Gellért út 30. szám alatt található ingatlan,

2022.09.01. naptól:

- Az 587 hrsz-ú, „kivett óvoda” megnevezésű, 3.897 m² területű, természetben Csanádapáca, Óvoda utca 19. sz. alatt található ingatlan,

melyeket a rajta lévő épületekkel és ingó vagyonnal együtt adta ingyenes használatba a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére közoktatási feladatok ellátása céljából.

Kérem, hogy a határozati javaslat szerinti döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Kelt: Csanádapáca, 2023. 07. 18.

Oláh Kálmán s.k.
polgármester

Határozati javaslat 1.

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2)-(8) bekezdése, az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése alapján

1. ingyenesen tulajdonba adja a Szeged-Csanádi Egyház (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. szám, képviseletében Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök - a továbbiakban: Egyház) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Csanádapáca Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező **csanádapácai 279 hrsz-ú**, „kivett általános iskola” megnevezésű, 11.586 m² területű, természetben 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 30. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket - az ingatlanon található műfüves labdarúgó pálya kivételével – az Egyház részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjával az ingatlanon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig vagy megszüntetéséig.

2. Az 1. pontban meghatározott szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) az ingyenesen tulajdonába adott ingatlan tekintetében az önkormányzat 15 évre **elidegenítési tilalmat alapít** az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11/A. §-ában meghatározott **visszaszállási jog biztosítása érdekében**,
- b) az Egyház az ingatlant kizárólag céljának megfelelően köteles hasznosítani és az **állagát folyamatosan és teljes körűen megóvni**,
- c) az Egyház az ingatlan hasznosításáról évente június 30-ig **köteles beszámolni** az Önkormányzat felé a 6. pontban foglaltak szerint,
- d) az Egyház tűrni köteles, hogy az Önkormányzat **legfeljebb évi 1 alkalommal egy 2-3 nap időtartamú rendezvényt szervezzen** az Ingatlan területén, iskolai tanítási szünet időszakában,
- e) az Egyház tűrni köteles, hogy az Önkormányzat munkavállalói vagy az Önkormányzat által megbízott személyek az **Ingatlan területén keresztül** önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati használatban lévő **földterületeket átjárással megközelítsenek**.

3. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és az Egyház között az 1. pont szerinti ingatlanra létrejött használati megállapodást.

4. Felkéri a Jegyzőt, hogy

- a) a döntésről az Egyház vezetőjét értesítse,
- b) a használati jogviszony megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat szövegezze meg és adja át a polgármester részére,
- c) az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

5. Felhatalmazza a polgármestert az 1. és a 3. pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

6. Felkéri az Egyház vezetőjét, hogy az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Képviselő-testületnek az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő:

az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős:

a beszámoló elkészítéséért: az Egyház vezetője

a beszámoló Képviselő-testület elé terjesztéséért: a Jegyző

Határozati javaslat 2.

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 13. § (2)-(8) bekezdése, az 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. §-a és 13. § (3) bekezdése alapján

1. ingyenesen tulajdonba adja a Szeged-Csanádi Egyház (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. szám, képviseletében Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök - a továbbiakban: Egyház) fenntartásában működő köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló Csanádapáca Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező **csanádapácai 587 hrsz-ú**, „kivett óvoda” megnevezésű, 3.897 m² területű, természetben 5662 Csanádapáca, Óvoda utca 19. szám alatt található ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket az Egyház részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjával az ingatlanon a közfeladat-ellátás Egyház részéről történő megszűnéséig vagy megszüntetéséig,

2. Az 1. pontban meghatározott szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) az ingyenesen tulajdonába adott ingatlan tekintetében az önkormányzat 15 évre **elidegenítési tilalmat alapít** az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11/A. §-ában meghatározott **visszaszállási jog biztosítása érdekében**,
- b) az Egyház az ingatlant kizárólag céljának megfelelően köteles hasznosítani és az **állagát folyamatosan és teljes körűen megóvni**,
- c) az Egyház az ingatlan hasznosításáról évente június 30-ig **köteles beszámolni** az Önkormányzat felé a 6. pontban foglaltak szerint.

3. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel közös megegyezéssel megszünteti az Önkormányzat és az Egyház között az 1. pont szerinti ingatlanra létrejött használati megállapodást.

4. Felkéri a Jegyzőt, hogy

- a) a döntésről az Egyház vezetőjét értesítse,
- b) a használati jogviszony megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat szövegezze meg és adja át a polgármester részére,
- c) az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: 2023.08.31.

Felelős: dr. Lipták Péter jegyző

5. Felhatalmazza a polgármestert az 1. és a 3. pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

6. Felkéri az Egyház vezetőjét, hogy az elidegenítési tilalom fennállásának időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Képviselő-testületnek az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő:

az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős:

a beszámoló elkészítéséért: az Egyház vezetője

a beszámoló Képviselő-testület elé terjesztéséért: a Jegyző